

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.12.2022. DO 28.02.2023.

Zaprimljena je otvorena ponuda od USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., OIB 77165061896, Kipara Meštrovića 2/A, Makarska, za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), 1. Poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom po cijeni od 6.000,00 EUR. S. Po primitku ponude stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud te predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju ponude, budući u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predmetna nekretnina nije unovčena. Naime, do sada je oglašavana osam puta, ali nije bilo valjanih ponuda.

Stečajna upraviteljica primila još jednu presudu Županijskog suda u Velikoj Gorici u predmetu posl. br. GŽ-914/22, tužitelja Stečajne mase iza Constratum invest d.d. u stečaju protiv Ive Pavljašević i dr. kojom je odbijena žalba tužitelja izjavljena protiv prvostupanjske presude Općinskog suda Makarska posl. br. Ps-28/19, o čemu je obaviješten sud te je stečajna upraviteljica predložila sazvati skupštinu vjerovnika, a radi ponovnog razmatranja mogućnosti povlačenja preostalih tužbi ili zaključenja sudskih nagodbi, a budući je izvjestan određen gubitak za stečajnu masu po osnovi parničnog troška.

S obzirom na gore navedeno, sud je odredio skupštinu vjerovnika koja se održala 21. veljače 2023. Na skupštini vjerovnika donijeta je odluka kojom se upućuje stečajna upraviteljica prihvatiti ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., OIB 77165061896, Kipara Meštrovića 2/A, Makarska, za kupnju nekretninu upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), 1. Poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom po cijeni od 6.000,00 EUR. U odnosu na parnične postupke, stečajna upraviteljica je upućena i dalje nastaviti

parnične postupke koji su u tijeku, a u kojima kao stranka sudjeluje stečajni dužnik, a sve do daljnje odluke skupštine vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;

- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika. U odnosu na ranije dostavljeni popis sporova nema promjena, a o ishodu pravomoćno okončanih sporova obavještena je skupština vjerovnika.

Stanje na računu na dan 28. veljače 2023. iznosi 119.971,15 EUR. U izvještajnom razdoblju ostavren je priljev u iznosu od 5,53 EUR na račun stečajnog dužnika. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 10.215,99 EUR. U nastavku se donosi financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 30.11.2022.		130.181,61 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Pasivna kamata	3,28

2.	Ovrha TUO Bicikleta	2,25
	<b>Ukupno</b>	<b>5,53</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u EUR</b>
1.	Bankarska naknada	20,65
2.	Sudske pristojbe	5.225,08
3.	Knjigovodstvene usluge	398,17
4.	Financijska agencija	185,81
5.	Trošak odvjetnika	4386,28
	<b>Ukupno</b>	<b>10.215,99</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 28.01.2023.</b>		<b>119.971,15 EUR</b>

**Priljevi.** Ad 1. Pasivna kamata

Ad 2. Naplata potraživanja prisilnom naplatom od TUO Bicikleta

**Odljevi.** Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba (Ps-20/19 OS MA, Ps-25/19 OS MA, Ps-29/19 OS MA, Ps-16/19 OS MA, Ps-28/19 OS MA, Ps-25/19)

Ad 3. Knjigovodstvene usluge od 01.11.2022.-31.01.2023.

Ad 4. Financijska agencija (predujam plaćanja radi provođenja ovrhe 132,72 EUR, trošak prisilne naplate Ps-28/19 OS MA)

Ad 5. Trošak odvjetnika Željko Ravlić 4.095,95 EUR Ps-28/19 OS MA (Gž-914/292), Anić & Anić 290,33 EUR (Ovr-2268/2022 TUO Bicikleta)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2022. do 31.05.2023.**

Naplatit će se kupovna od kupca USLUŽIN CENTAR NIKOLA d.o.o. te sklopiti ugovor o kupoprodaji. Predložiti će se zaključenje stečajnog postupka, te će se obavljati ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum  
Split, 28. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković